

Số: 74 /QĐ-VPĐKĐĐ

Hậu Giang, ngày 31 tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành: DB 602723, số vào sổ cấp GCN: CT21575 cấp ngày 26/3/2021 cho Công ty TNHH HTC Hậu Giang, đất tại khu vực 3, phường V, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH HẬU GIANG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2024/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 694/QĐ-UBND ngày 15 tháng 5 năm 2024 của UBND tỉnh Hậu Giang quy định về chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định số 906/QĐ-UBND ngày 19 tháng 5 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hậu Giang ban hành Quy chế phối hợp thực hiện các thủ tục hành chính liên thông về đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Hậu Giang;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành: DB 602723, số vào sổ cấp GCN: CT21575 do Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường (được Ủy ban nhân dân tỉnh Hậu Giang ủy quyền) ký cấp ngày 26/3/2021 cho Công ty TNHH HTC Hậu Giang đứng tên chủ sử dụng tại thửa đất số 10, tờ bản đồ số 42, diện tích: 4064,0m², mục đích sử dụng: Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo, thời hạn sử dụng đất đến ngày 09/9/2070, nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả

tiền hàng năm, địa chỉ đất tại khu vực 3, phường V, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất bị mất

Điều 2. Giao các Phòng chuyên môn thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hậu Giang có trách nhiệm:

- Phối hợp với các đơn vị có liên quan triển khai Quyết định này đến Công ty TNHH HTC Hậu Giang theo quy định;

- Hướng dẫn trình tự, thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH HTC Hậu Giang theo quy định;

- Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu trên không còn giá trị pháp lý, chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Trưởng các phòng thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai, Công ty TNHH HTC Hậu Giang và các cá nhân, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở TNMT (để b/c);
- Thanh tra Sở (để biết);
- Phòng QLDD (để biết);
- Lưu VT, ĐKCGCN.T.T

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Đương Thanh Tùng